



RESIDENCIAL
BALCON DE LA LAGUNA

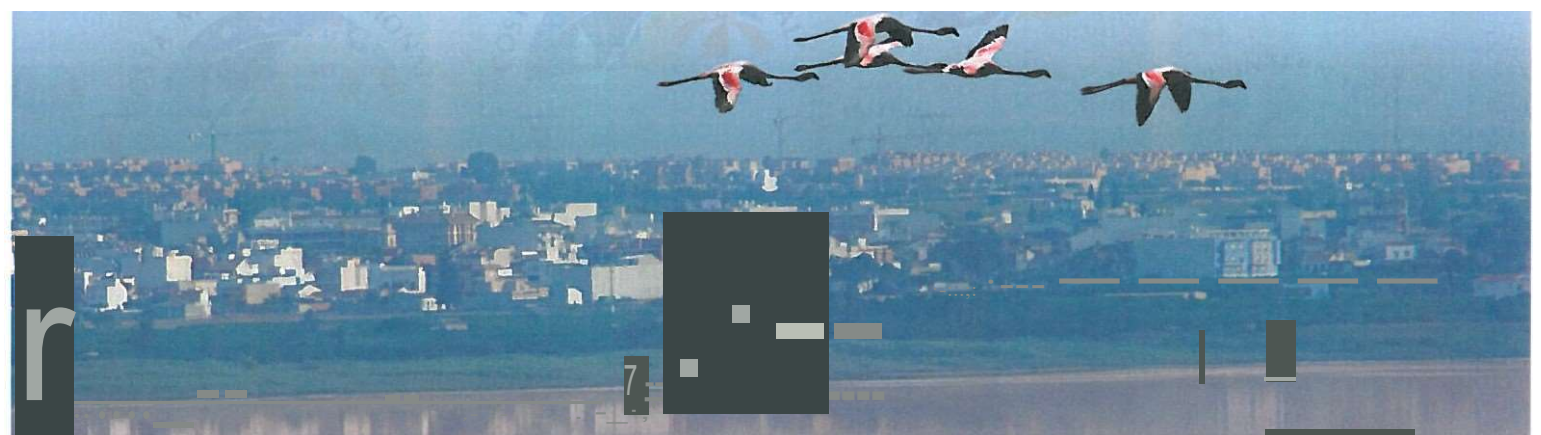


Devis descriptif

Lotissement résidentiel exclusif composé de 30 appartements situé dans une des meilleures zones d'intérêt touristique de la Costa Blanca comme l'est Los Balcones de Torrevieja. Où vous pourrez jouir de vues merveilleuses grâce à sa localisation, vu que, le Lotissement Balcon de la Laguna se trouve entourée du site naturel inaméliorable et privilégié de la Lagune Rose de Torrevieja, ainsi comme sa proximité des plages reconnues de Torrevieja et de la côte d'Orihuela.



Au Lotissement Balcón de la Laguna vous trouverez des logements d'un style moderne et des finitions de première qualité, des logements de 2 ou 3 chambres, comptant de plus, avec des zones privées extérieures avec terrasse, solarium, et/ou jardín, où vous pourrez profiter de ses vues magnifiques. Le lotissement dispose de vastes zones communes équipées de plusieurs piscines communautaires, zones vertes et parking. Où chaque détail a été soigné pour faire de votre rêve une réalité.



STRUCTURE EN BÉTON ARMÉ

- Structure de béton armé avec plancher béton unidirectionnel, selon la réglementation EHE.



MAÇONNERIE

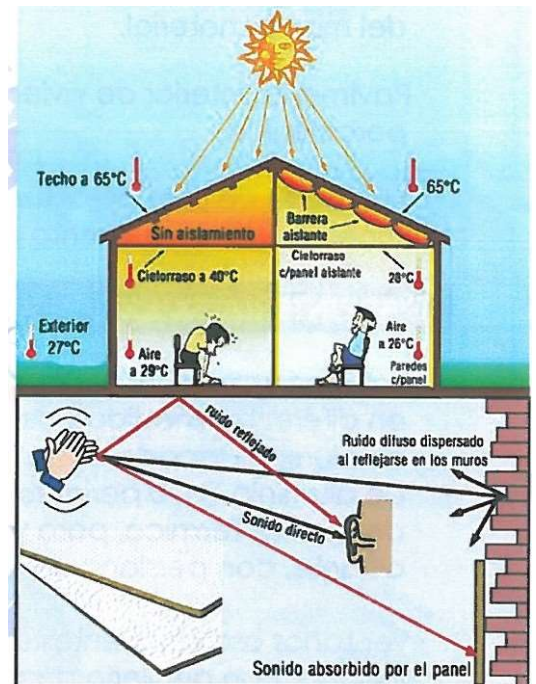
- Cloison de façade moyennant maçonnerie de 1/2 de pieds de grosseur en bloc céramique, crépît de ciment du trados, isolant thermique et acoustique avec panneau de XPS et grande cloison de céramique de 7 cm.
- Cloisonnerie intérieure avec grande cloison en céramique de 7 cm.

REVÊTEMENT DE FAÇADE

- Revêtement d'une seule couche évaporée, râpeux sur les façades et bavette de terrasse,
- Décorations de lambris extérieur en grès cérame.

REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

- Crépît en plâtre projeté sur parements verticaux et horizontaux.
- Faux-plafond en plâtre lisse dans les chambres, couloirs, salles de bain et cuisine, avec plateau décoratif dans la cuisine.
- Faux-plafond en plaques démontables dans les salles de bains, et zones de registre des mécanismes de climatisation.



TOITURES

· Toit plat praticable, imperméabilisation avec planche LBM-SBS-40, isolation thermique avec panneaux de polystyrène renforcés XPS et finitions en revêtement de sol en grès cérame antidérapant.

REVÊTEMENT ET CARRELAGE

- Revêtement de terrasses et solarium avec dalles de grès cérame antidérapant et plinthes du même matériel.
- Revêtement de sol intérieur en grès cérame.
- Carrelage en grès cérame sur béton dans les salles de bain.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Balustrades et fenêtres coulissantes de dimensions différentes, avec deux cloisons d'aluminium vernis de couleur, profilées d'aluminium C-70 périmétral, avec rupture du pont thermique, pour vitrage à chambre isolante et tiroir de stores incorporé.
- Fenêtres oscillo-battantes dans les salles de bain, en aluminium vernis, profilés en aluminium, système européen, avec rupture de pont thermique, pour vitrage de chambre isolante.
- Porte d'entrée au logement, blindée, avec charnières anti-levier et serrure de sécurité.
- Stores motorisés à habillage en aluminium laminé, de la même couleur que la menuiserie extérieure et isolation thermique interne.



MENUISERIE INTERIEURE

· Portes de passage formées des panneaux de DM vernis en blanc. Ferrures en acier inoxydable avec 3 charnières d'empêne, manivelles, avec condamnation aux salles de bains, avec murs de cloison de 210 cm de hauteur, caoutchouc et verrou magnétique.

· Armoires intégrées de porte BATTANTES finition extérieure DM vernis en blanc, avec charnière de coquille avec frein et poignée type « cimaise » (cutter latéral droit ou encoche) doublé intérieurement en carton aggloméré texturé de type formica « sac gris-blanc » avec tiroirs inférieurs et guide amovible avec frein, barre de suspension et botte supérieure.

VITRAGE

· Vitrage avec caméra extérieure de menuiserie avec verre de sécurité feuilleté sur les balustrades, chambre isolante de 6 mm et vitre de contrôle solaire.

· Verre de sécurité feuilleté 8 + 8 sur les rambarde extérieures en verre ancrés au sol en forme de "U" métallique.

· Cloison de salle de bain en verre avec structure en acier inoxydable au sol et au plafond et porte coulissante profilée en acier avec un système de porte coulissante.

PEINTURE

· Peinture plastique lisse et mate en ornements verticaux et horizontaux.





ÉQUIPEMENTS DE CUISINES

- Meubles de cuisine sur mesure, porte lisse avec poignets type cimaise couleur blanche, modèle AK PROJEKT- ARRITAL CULTURE.
- Avec électroménagers Whirlpool compris.
- Plan de travail de Neolith de 1,2 cm avec achèvement au sol.



INSTALLATIONS D'ÉLECTRICITÉ

Installation électrique du logement pour l'électrification (5.75 KW), avec mécanismes haut de gamme, marque Niessen Sky blanc soft ou similaire, comprenant la connexion de la centralisation des compteurs, panneau automatique, lignes indépendantes pour chaque logement avec des protections avec différentiel et magnétothermiques.

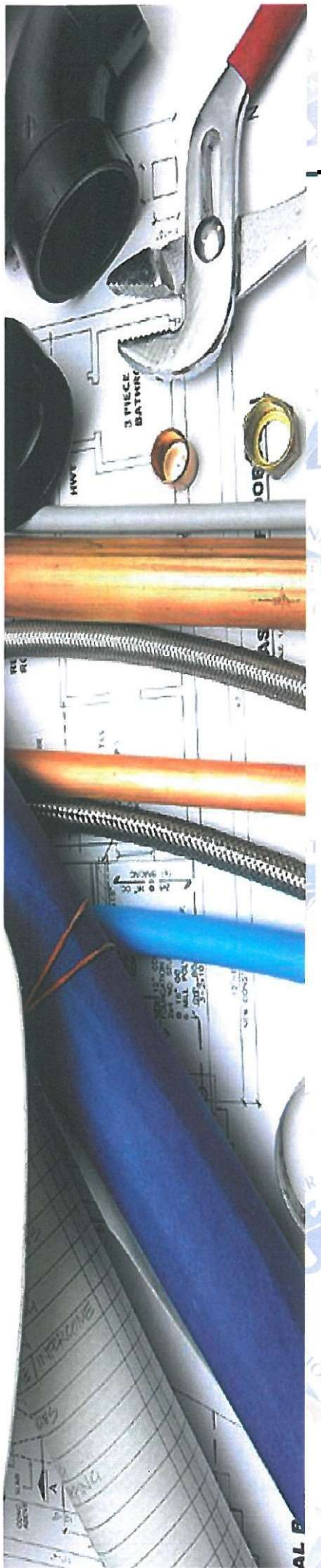
- Equipement de vidéophone individuel
- Prises TV dans le salon et les chambres (TV haut sur le mur).
- Points EXTÉRIEURS : TV et prises sur les terrasses et solarium.



INSTALLATIONS DES TÉLÉCOMMUNICATIONS

· Installation d'infrastructures de télécommunication communes moyennant des équipements de réception et de distribution de radiodiffusion et de télévision, ainsi qu'accès et distribution de la signale de téléphonie et de télécommunication, y compris tous les canaux, registres et équipements nécessaires décrits dans le projet de télécommunications.





INSTALLATIONS DE LA PLOMBERIE ET DE L'ASSAINISSEMENT

- Batterie de compteurs d'eau.
- Canalisation sanitaire avec drains PVC, fécaux et pluviaux.
- Conduite d'eau potable à travers des tuyaux en polyéthylène réticulé, des piliers électriques, des robinets d'arrêt, etc. Robinets d'arrêt généraux et robinets d'arrêt dans chaque pièce humide.
- Système de production d'eau chaude sanitaire au moyen d'une pompe à chaleur murale avec système d'énergie aérothermique agissant en source d'énergie renouvelable avec une capacité de 110l. modèle NUOS de la marque ARISTON, ou similaire.

DISPOSITIFS SANITAIRES ET ROBINETTERIE.

- TOILETTES suspendues avec CITERNES intégrées.
- BAC DE DOUCHE : bac formé avec le même revêtement que le reste des toilettes.
- Meubles de bains suspendus avec tiroir dans toutes les toilettes.
- Robinets mélangeurs des lavabos intégrés dans le mur des toilettes principaux et robinet mélangeur dans les toilettes secondaires.
- Robinetterie intégrée dans la douche avec arroseur dans le plafond, articulé, manche et support.

EXTÉRIEUR.

Point d'eau sur la terrasse et jardin-parcelle. Point d'eau sur le solarium.

INSTALLATION DE CLIMATISATION

- Pré-installation de la climatisation moyennant conduits d'impulsion pour faux-plafond, grilles d'impulsion et reprise de faux-plafond, etc...
- Tuyauterie de connexion entre les mécanismes (extérieure et intérieure), installation d'égouts, installation de branchements électriques nécessaires.
- RÉSEAU DE VENTILATION INTÉRIEURE (cuisine et salles de bains) moyennant tuyaux de PVC et extracteur connecté aux conduits de ventilation.

LOTISSEMENT, JARDINERIE ET DÉCORATION DE LA ZONE VERTE INTÉRIEURE

- Illumination extérieure avec lampions de balisage.
- Jardinage des zones communes selon design du projet d'aménagement.
- Grille métallique pour piétons, d'accès aux zones communes, avec ouverture par vidéophone.
- Grille métallique formée d'une battante coulissante automatisée pour accéder aux places individuelles de parking de la zone commune.

PISCINE COMMUNAUTAIRE

- Deux piscines communautaires pour un lotissement de 30 logements avec zone de détente comprenant un jacuzzi, construit de murs et dalles en béton projeté, dressé en ciment et gresite, en tons claires et uniformes.
- Avec équipement dépurateur comprenant tuyau d'impulsion, skimer, prise pour balayeuse et nettoie-fonds. Maison préfabriquée avec installation de filtre, électropompe, valve de control et tableau électrique.
- Escalier de chantier, spots LED intégrés pour son illumination, piscine pour enfants et bac à douche.
- Clôture de l'enceinte et aménagement d'un jardin périmétral avec plantation végétal et revêtement de terrain de gazon artificiel.

